



**Российская Федерация
Свердловская область
Администрация муниципального образования
«Галкинское сельское поселение»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

от 10.06.2019г.
с. Квашнинское

№ 91

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования «Галкинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте galkinskoesp.ru
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы (Мызникова В.И.)

Глава МО
«Галкинское сельское поселение»

А.А. Шумакова

Порядок начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (далее - местный бюджет) платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является доходом местного бюджета.

1.3. Главным администратором доходов бюджета в отношении поступления платы за наем является Администрация муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (далее - Администрация). Администрация поселения осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наем, принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет (пеней по ним).

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма (далее - жилые помещения).

1.6. Плата за наем определяется исходя из общей площади занимаемого жилого помещения в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования № 301 от 27.12.2017 г. №302 от 27.12.2017 г. «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Галкинское сельское поселение».

1.7. Начисление платы за наем производится в соответствии с настоящим Порядком специалистом Администрации, осуществляющим начисление платы за жилое помещение, и коммунальные услуги (далее –специалист).

1.8. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем производится в соответствии с настоящим Порядком специалистом Администрации МО «Галкинское сельское поселение».

2. НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

2.1. Специалист ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, производит начисление платы за наем в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования № 301 от 27.12.2017 г. №302 от 27.12.2017 г. «Об утверждении размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Галкинское сельское поселение» и настоящим Порядком.

2.2. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения производит оплату за наем занимаемого им жилого помещения ежемесячно, до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не указано в договоре социального найма.

3. ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА НАЕМ

3.1. В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев, Администрация производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

4.1. Специалист ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим, направляет в бухгалтерию Администрации МО «Галкинское сельское поселение» информацию о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной в местный бюджет плате за наем.

4.2. Администрация осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступления платы за наем.

